

COMMUNE DE
MARTIGNY-COMBE

COMPTES ANNUELS 2018

BOURGEOISIE





**COMMUNE DE
MARTIGNY-COMBE**

Route de la Croix 32
Case postale 25
1921 Martigny-Croix

Martigny-Croix, le 23 mai 2019

A V I S

Séance de l'Assemblée bourgeoisiale

Chères Citoyennes, Chers Citoyens,

L'Assemblée bourgeoisiale est convoquée le

jeudi 13 juin 2019 à 19h15

à la salle de l'Eau-Vive à Martigny-Croix.

Ordre du jour

1. Approbation du procès-verbal de la dernière assemblée.
2. Présentation et approbation des comptes 2018 de la Bourgeoisie.
3. Divers.

Le procès-verbal de l'assemblée du 13 décembre 2018 ainsi que les comptes 2018 de la Bourgeoisie peuvent être consultés au bureau communal durant les heures d'ouverture et sur le site internet de la Commune (www.martigny-combe.ch).

En restant naturellement à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Chères Citoyennes, Chers Citoyens, nos salutations distinguées.

Le Secrétaire


Pascal Giroud

La Présidente


Florence Carron Darbellay



MESSAGE INTRODUCTIF

Chères Bourgeoises, Chers Bourgeois,

Nous avons le plaisir de vous remettre, ci-après, les comptes annuels 2018 de la Bourgeoisie. Vous constaterez les différentes rubriques présentées au niveau du compte de fonctionnement et d'investissement avec, pour comparaison, le budget 2018 et l'exercice 2017.

Commentaire général

Comptes 2018 de la Bourgeoisie

Les comptes 2018 ont enregistré peu de mouvements durant cet exercice et l'activité forestière de la Bourgeoisie est en légère augmentation en comparaison avec les années antérieures.

Avec des dépenses de CHF 64'721.35 et des recettes de CHF 90'634.63, les comptes 2018 bouclent sur **un excédent de revenus de CHF 25'913.28**.

Avant la prise en compte des amortissements ordinaires pour un montant de CHF 7'200.-, les comptes de fonctionnement présentent **une marge d'autofinancement de CHF 33'113.28**.

Durant l'année 2018, aucun investissement n'a été réalisé pour les bâtiments de la Bourgeoisie.

Les points marquants des comptes de fonctionnement 2018 sont les suivants :

- la brisolée de la Bourgeoisie lors de la journée des Bourgeois au couvert de Ravoire ;
- l'encaissement d'un dividende pour la participation au sein du Triage forestier de Martigny - Vallée du Trient.

En comparaison avec les comptes 2017, les comptes 2018 de la Bourgeoisie ont comptabilisé des dépenses moins importantes dans le compte de fonctionnement concernant l'entretien des alpages et une augmentation des charges et des recettes concernant l'achat et la vente de bois.

Les recettes de location du bâtiment d'alpage sont restées identiques aux comptes 2017. En effet, les comptes 2018 enregistrent un montant de CHF 1'440.- concernant la location du bâtiment loué au Service de la chasse, de la pêche et de la faune de l'Etat du Valais. Le bâtiment est utilisé par le garde-chasse.

L'excédent de revenus de **CHF 25'913.28** est lié principalement à l'encaissement du dividende de la participation au sein du Triage forestier de Martigny - Vallée du Trient.

Au sujet de l'amortissement du bâtiment d'alpage de Bovinette d'en Bas, le montant reste important et se monte à CHF 7'200.- pour l'année 2018. Conformément aux exigences légales, un amortissement annuel de 10% minimum est calculé sur le patrimoine administratif. Ce dernier s'élève à **CHF 431'400.-** au 31 décembre 2018.

En ce qui concerne les autres comptes de la Bourgeoisie, aucune modification majeure au niveau du compte de fonctionnement n'est intervenue durant l'année 2018 par rapport au budget 2018 et à l'année 2017. Le bois est toujours directement acheté au Centre de triage Martigny - Vallée du Trient, puis

revendu, avec un rabais de CHF 20.- pour les quatre premiers stères, à chaque bourgeois qui passe commande. Ainsi, le compte de fonctionnement des forêts n'enregistre plus que les charges liées au rabais accordé aux bourgeois.

Conclusion

La situation financière de la Bourgeoisie reste très saine et permet de voir l'avenir avec sérénité.

En effet, l'adhésion au Centre de triage Martigny - Vallée du Trient approuvée par l'Assemblée bourgeoise permet de couvrir les charges courantes de la Bourgeoisie grâce à l'encaissement d'un dividende. Le montant du dividende est revu d'année en année selon le résultat du Centre de triage. Le Centre de triage Martigny - Vallée du Trient a décidé lors de sa dernière séance de conserver le même montant de versement du dividende pour l'année 2019.

De plus, le prêt de la Bourgeoisie de Martigny-Combe à la Municipalité de Martigny-Combe à hauteur maximum de CHF 1 Mio fait rentrer dans le ménage bourgeoisial une recette d'intérêts pour un montant d'environ CHF 10'000.- par année.

Grâce à ces rentrées, notre Bourgeoisie reste toujours en mesure de faire face à ses engagements. En effet, pour rappel, l'endettement net de la Bourgeoisie est considéré comme nul et la fortune de la Bourgeoisie s'élève même au 31 décembre 2018 à environ **2,1 Mios**.

Nous profitons de l'occasion qui nous est offerte pour vous remercier de votre collaboration et de la confiance que vous nous témoignez. Soyez assurés de notre motivation à tout mettre en œuvre afin de vous garantir un service et des prestations de qualité et, ainsi, continuer à répondre à vos attentes.

Nous tenons à remercier la Commission bourgeoise pour son précieux soutien et sa bonne collaboration ainsi que tout le personnel communal et forestier pour l'excellent travail effectué en 2018.

Le Conseil communal

RAPPORT DU RÉVISEUR A L'ASSEMBLÉE BOURGEOISIALE DE MARTIGNY-COMBE

En notre qualité de réviseur selon les articles 83 à 86 de la Loi sur les communes du Canton du Valais du 5 février 2004 (Ci-après LCo) et l'Ordonnance sur la gestion financière des communes du 16 juin 2004 (Ci-après Ofinco), nous avons effectué l'audit du compte annuel ci-joint de la Bourgeoisie de Martigny-Combe comprenant le bilan, le compte administratif (compte de fonctionnement et compte des investissements) et l'annexe pour l'exercice **2018** arrêté au **31 décembre 2018**.

Responsabilité du Conseil bourgeoisial

La responsabilité de l'établissement du compte annuel conformément aux prescriptions des art. 74 et ss de la LCo ainsi que de l'Ofinco incombe au Conseil bourgeoisial. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement du compte annuel afin que celui-ci ne contienne pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le Conseil bourgeoisial est responsable du choix et de l'application des méthodes comptables appropriées ainsi que des estimations comptables adéquates.

Responsabilité de l'organe de révision

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur le compte annuel. Nous avons effectué notre audit conformément aux prescriptions de la LCo et de l'Ofinco et aux Normes d'audit suisses (NAS). Ces normes requièrent de planifier et réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que le compte annuel ne contient pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans le compte annuel. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que le compte annuel puisse contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement du compte annuel, pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'existence et l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation du compte annuel dans son ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour former notre opinion d'audit.

Opinion d'audit

Selon notre appréciation, le compte annuel, pour l'exercice arrêté au **31.12.2018** est conforme aux prescriptions légales (LCo et Ofinco) et aux règlements y relatifs.

Autres constats

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales et réglementaires de qualification et d'indépendance conformément aux prescriptions de l'art. 83 de la LCo, des art. 72 et 73 de l'Ofinco et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

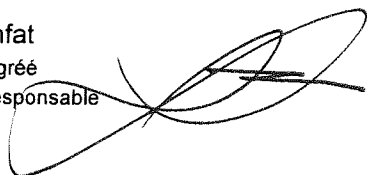
En outre nous constatons que dans le cadre de notre révision

- l'évaluation des participations et des autres éléments de la fortune financière est appropriée ;
- le niveau des amortissements comptables est conforme aux dispositions de l'Ofinco ;
- l'endettement net de la Bourgeoisie est nul et que, durant l'exercice, la fortune est restée stable par rapport à l'année précédente ;
- selon notre appréciation, la Municipalité est en mesure de faire face à ses engagements ;
- l'entretien final avec le Conseil Bourgeoisial a eu lieu ;

Nous recommandons d'approuver le compte annuel qui vous est soumis.

FIDUCIAIRE COFIDASS Sàrl

Yves Lonfat
Réviseur agréé
Réviseur responsable



Martigny-Croix, le 23.05.2019

Annexe : Compte annuel pour l'exercice arrêté au 31.12.2018

Bourgeoisie de
Martigny-Combe
Comptes annuels
2018

BOURGEOISIE DE MARTIGNY-COMBE

BILANS COMPARES AUX 31 DECEMBRE 2018 ET 2017

	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
<u>ACTIF</u>		
<u>Actifs circulants</u>		
Poste	743 832.91	109 256.26
Banques, c/c	3 963.88	3 961.40
Banque, compte à terme	144 278.27	144 344.12
Municipalité de Martigny-Combe, c/c	413 082.69	1 013 706.04
Impôts anticipés	0.00	0.00
Actifs transitoires	0.00	270.00
Total actifs circulants	1 305 157.75	1 271 537.82
<u>Actifs immobilisés</u>		
Patrimoine financier		
Terrains des Condémines	422 000.00	422 000.00
Patrimoine administratif		
Forêts	367 000.00	367 000.00
Bâtiments d'alpages	64 400.00	71 600.00
	431 400.00	438 600.00
Prêt et participations permanentes		
Association triage forestier Martigny-Vallée du Trient	56 644.65	56 644.65
	56 644.65	56 644.65
Total actifs immobilisés	910 044.65	917 244.65
TOTAL ACTIF	2 215 202.40	2 188 782.47
<u>PASSIF</u>		
<u>Fonds étrangers</u>		
Passifs transitoires	2 828.00	2 321.35
Financements spéciaux		
Fonds de reboisement	94 166.16	94 166.16
Total fonds étrangers	96 994.16	96 487.51
<u>Fonds propres</u>		
Fortune au début de l'exercice	2 092 294.96	2 093 218.71
Résultat de l'exercice	25 913.28	-923.75
Total fonds propres	2 118 208.24	2 092 294.96
TOTAL PASSIF	2 215 202.40	2 188 782.47

BOURGEOISIE DE MARTIGNY-COMBE

VARIATION DE LA FORTUNE 2018 ET 2017

	2018	2017
	CHF	CHF
<u>A. Compte de fonctionnement</u>		
Recettes de fonctionnement	90 634.63	61 849.90
Dépenses de fonctionnement	-57 521.35	-54 773.65
Excédent recettes de fonctionnement	33 113.28	7 076.25
Marge d'autofinancement	33 113.28	7 076.25
<u>B. Compte d'investissement</u>		
Dépenses d'investissement	0.00	0.00
Recettes d'investissement	0.00	0.00
Excédent dépenses d'investissement	0.00	0.00
Excédent et insuffisance de financement	33 113.28	7 076.25
Investissements portés à l'actif	0.00	0.00
<u>Investissements amortis :</u>		
Bâtiments d'alpage	0.00	0.00
Participation Association triage forestier Martigny-Vallée du Trient	0.00	0.00
Total amortissements de l'année	0.00	0.00
<u>C. Compte d'immobilisation</u>		
<u>Amortissements antérieurs immobilisations :</u>		
Bâtiments d'alpage	-7 200.00	-8 000.00
Total amortissements antérieurs	-7 200.00	-8 000.00
Variation fortune nette	25 913.28	-923.75

ENGAGEMENT HORS BILAN AU 31 DECEMBRE 2018 ET 2017

	31.12.2018	31.12.2017
Cautionnements, obligations de garantie et constitutions de gages en faveur de tiers	CHF	CHF
Aucun cautionnement	-	-
Actif mis en gage ou cédés pour garantir des engagements de la Municipalité		
Aucun actif mis en gage	-	-
Montant des dettes découlant de contrats de leasing non portées au bilan		
Aucun contrat de leasing	-	-
Valeur d'assurance des immobilisations corporelles		
Valeur d'assurance des bâtiments	904 000.00	904 000.00
Tableau synoptique des crédits d'engagement utilisés et encore disponible		
Aucun crédit d'engagement utilisé et encore disponible au 31 décembre	-	-
Tableau des crédits complémentaires		
Aucun crédit complémentaire au 31 décembre	-	-
Participation		
Triage Forestier Martigny - Vallée du Trient Part Martigny-Combe (25%)	926 256.79	
Financement :		
Résultat s/forêts protection 2008/2011 (Résultat dans le Triage)	286 847.00	
Résultat s/forêts protection 2012 (Résultat dans le Triage)	71 711.75	
Investissement 2012	143 000.00	
Investissement 2015	377 527.00	
Investissement 2016	47 171.04	

Tableau synoptique des crédits d'engagement et complémentaires utilisés et encore disponibles
assemblée bourgeoisiale
Ofinco, art. 30, al. 2, litt.d,e + art. 69bis et ter

Exercice comptable 2018

Compte	Libellé, ouvrage	Crédit Initial			Crédit complémentaire				Crédit global	Crédit utilisé	Crédit disponible	Crédit valable jusqu'en
		Montant investissement net	Organe compétant: décision du		Montant	Conseil municipal décision du:	Montant	Assemblée Primaire décision du:				
			Conseil Municipal	Assemblée Primaire								
02.501.05	Achats bâtiments Martigny-Croix	500 000	23.11.2017	14.12.2017					500 000	0	0	14.06.2018
Les compétences de l'AB se montent à 10'000												

Les crédits d'engagements de la compétence de l'exécutif ne figurent pas dans ce tableau.

COMPTES

DE

FONCTIONNEMENT

2018

Compte	Désignation	Comptes 2018		Budget 2018		Comptes 2017	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
		01	BOURGEOISIE - ADMINISTRATION GENERALE	12,044.45	45,824.63	10,900.00	18,000.00
01.3	C H A R G E S	12,044.45		10,900.00		8,882.75	
01.30	CHARGES DE PERSONNEL	1,728.00		500.00		918.00	
01.300.01	Commission de la Bourgeoisie	1,728.00		500.00		918.00	
01.31	BIENS, SERVICES, MARCHANDISES	6,616.45		6,800.00		4,324.70	
01.318.01	Frais de port	217.85					
01.318.02	Frais administratifs divers	300.00		300.00		300.00	
01.318.04	Frais fiduciaire et vérificateurs	1,292.40		1,300.00		1,296.00	
01.318.05	Frais administration Municipalité	2,000.00		2,000.00		2,000.00	
01.319.01	Impôts cantonaux	528.70		500.00		528.70	
01.319.02	Cotisations et dons	200.00		200.00		200.00	
01.319.03	Journée des Bourgeois	2,077.50		2,500.00			
01.32	INTERETS PASSIFS	200.00		100.00		140.05	
01.321.01	Intérêts et frais du c/c	200.00		100.00		140.05	
01.39	IMPUTATIONS INTERNES	3,500.00		3,500.00		3,500.00	
01.399.01	Participation des employés pour la Bourgeoisie	2,500.00		2,500.00		2,500.00	
01.399.02	Participation pour autorités communales	1,000.00		1,000.00		1,000.00	
01.4	R E V E N U S		45,824.63		18,000.00		18,988.10
01.42	REVENUS DES BIENS		45,824.63		18,000.00		18,988.10
01.422.00	Intérêts des placements		10,824.63		10,000.00		10,988.10
01.422.03	Dividendes		35,000.00		8,000.00		8,000.00

Compte	Désignation	Comptes 2018		Budget 2018		Comptes 2017	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
02	IMMEUBLES, RURAUX, ALPAGES	7,371.90	2,640.00	67,200.00	2,700.00	17,735.90	9,481.80
02.3	C H A R G E S	7,371.90		67,200.00		17,735.90	
02.31	BIENS, SERVICES, MARCHANDISES	171.90		10,000.00		9,735.90	
02.314.01	Entretien des Alpagnes			9,000.00		9,735.90	
02.314.02	Entretien bâtiment d'alpage	171.90		1,000.00			
02.33	AMORTISSEMENTS	7,200.00		57,200.00		8,000.00	
02.331.02	Amortissement bâtiment d'alpage	7,200.00		7,200.00		8,000.00	
02.331.03	Amortissement bâtiments			50,000.00			
02.4	REVENUS		2,640.00		2,700.00		9,481.80
02.42	REVENUS DES BIENS		2,640.00		2,700.00		2,640.00
02.427.01	Produit de locations des alpagnes		1,200.00		1,200.00		1,200.00
02.429.01	Location "Chalet Bovinette"		1,440.00		1,500.00		1,440.00
02.48	PRELEVEMENTS SUR LES FINANCEMENTS SPECIAUX						6,841.80
02.480.00	Prélèvements sur les financements spéciaux						6,841.80

Compte	Désignation	Comptes 2018		Budget 2018		Comptes 2017	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
03	FORETS	45,305.00	42,170.00	45,500.00	41,000.00	36,155.00	33,380.00
03.3	CHARGES	45,305.00		45,500.00		36,155.00	
03.31	BIENS, SERVICES, MARCHANDISES	45,305.00		45,500.00		36,155.00	
03.314.04	Achat de bois	45,305.00		45,500.00		36,155.00	
03.4	REVENUS		42,170.00		41,000.00		33,380.00
03.42	REVENUS DES BIENS		42,170.00		41,000.00		33,380.00
03.429.02	Bois de feu		42,170.00		41,000.00		33,380.00

Aperçu du compte administratif

 Compte
2017

 Budget
2018

 Compte
2018

Compte de fonctionnement
Résultat avant amortissements comptables

Charges financières	- CHF	54 773.65	66 400.00	57 521.35
Revenus financiers	+ CHF	61 849.90	61 700.00	90 634.63
Marge d'autofinancement (négative)	= CHF	-	4 700.00	-
Marge d'autofinancement	= CHF	7 076.25	-	33 113.28

Résultat après amortissements comptables

Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	4 700.00	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	7 076.25	-	33 113.28
Amortissements ordinaires	- CHF	8 000.00	57 200.00	7 200.00
Amortissements complémentaires	- CHF	-	-	-
Amortissement du découvert au bilan	- CHF	-	-	-
Excédent de charges	= CHF	923.75	61 900.00	-
Excédent de revenus	= CHF	-	-	25 913.28

Compte des investissements

Dépenses	+ CHF	-	500 000.00	-
Recettes	- CHF	-	-	-
Investissements nets	= CHF	-	500 000.00	-
Investissements nets (négatifs)	= CHF	-	-	-

Financement

Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	4 700.00	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	7 076.25	-	33 113.28
Investissements nets	- CHF	-	500 000.00	-
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
Insuffisance de financement	= CHF	-	504 700.00	-
Excédent de financement	= CHF	7 076.25	-	33 113.28

Aperçu du bilan et du financement

Etat 31.12.2017

Etat 31.12.2018

Provenance des fonds

Emploi de fonds

1 Actif		2 188 782.47	2 215 202.40	(diminution des actifs, augmentation des passifs)	(augmentation des actifs, diminution des passifs)
Patrimoine financier		2 060 537.82	2 094 157.75		
10	Disponibilités	257 561.78	892 075.06	-	634 513.28
11	Avoirs	1 802 706.04	1 202 082.69	600 623.35	-
12	Placements	-	-	-	-
13	Actifs transitoires	270.00	-	270.00	-
Patrimoine administratif		128 244.65	121 044.65		
14	Investissements propres	71 600.00	64 400.00		
15	Prêts et participations permanentes	56 644.65	56 644.65		
16	Subventions d'investissement	-	-		
17	Autres dépenses activables	-	-		
Financements spéciaux		-	-		
18	Avances aux financements spéciaux	-	-		
Découvert		-	-		
19	Découvert du bilan	-	-		
2 Passif		2 188 782.47	2 215 202.40		
Engagement		2 321.35	2 828.00		
20	Engagements courants	-	-		
21	Dettes à court terme	-	-		
22	Dettes à moyen et à long terme	-	-		
23	Engagements envers des entités particulières	-	-		
24	Provisions	-	-		
25	Passifs transitoires	2 321.35	2 828.00	506.65	-
Financements spéciaux		94 166.16	94 166.16		
28	Engagements envers les financements spéciaux	94 166.16	94 166.16		
Fortune		2 092 294.96	2 118 208.24		
29	Fortune nette	2 092 294.96	2 118 208.24		
				Excédent de financement du compte administratif	33 113.28
				Insuffisance de financement du compte administratif	-
					634 513.28
					634 513.28

Bourgeoisie

Récapitulation du compte de fonctionnement par tâche

01	Bourgeoisie - Administration générale
02	Immeubles, ruraux, alpages
03	Forêts
	Total des charges et des revenus
	Excédent de charges
	Excédent de revenus

Comptes 2018	
Charges	Revenus
12 044.45	45 824.63
7 371.90	2 640.00
45 305.00	42 170.00
64 721.35	90 634.63
25 913.28	

Budget 2018	
Charges	Revenus
10 900.00	18 000.00
67 200.00	2 700.00
45 500.00	41 000.00
123 600.00	61 700.00
	61 900.00

Comptes 2017	
Charges	Revenus
8 882.75	18 988.10
17 735.90	9 481.80
36 155.00	33 380.00
62 773.65	61 849.90
	923.75

Bourgeoisie

Récapitulation du compte de fonctionnement par nature

		Comptes 2018		Budget 2018		Comptes 2017	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30	Charges de personnel	1 728.00		500.00		918.00	
31	Biens, services et marchandises	52 093.35		62 300.00		50 215.60	
32	Intérêts passifs	200.00		100.00		140.05	
33	Amortissements	7 200.00		57 200.00		8 000.00	
35	Dédommagements versés à des collectivités						
38	Attributions aux financements spéciaux						
39	Imputations internes	3 500.00		3 500.00		3 500.00	
42	Revenus des biens		90 634.63		61 700.00		55 008.10
43	Contributions						
46	Subventions						
48	Prélèvements sur les financements spéciaux						6 841.80
	Total des charges et des revenus	64 721.35	90 634.63	123 600.00	61 700.00	62 773.65	61 849.90
	Excédent de charges				61 900.00		
	Excédent de revenus	25 913.28					923.75



Bourgeoisie

Tableau des amortissements

Actifs Immobilisés	01.01.2018	Investissements	Total avant amortissements	Amortissements	Ventes	31.12.2018
Terrains des Condémines	422 000.00	0.00	422 000.00	0.00	0.00	422 000.00
Forêts	367 000.00	0.00	367 000.00	0.00	0.00	367 000.00
Bâtiments d'alpages	71 600.00	0.00	71 600.00	7 200.00	0.00	64 400.00
Total	860 600.00	0.00	860 600.00	7 200.00	0.00	853 400.00



Bourgeoisie

Tableau des amortissements

Fonctions	Investissements nets	Amortissements 10%	Amortissements complémentaires	Amortissements exercices antérieurs	Total
Immeubles, ruraux, alpages	0.00	0.00	0.00	7 200.00	7 200.00
Total	0.00	0.00	0.00	7 200.00	7 200.00

Aperçu des indicateurs financiers

1. Degré d'autofinancement (I1)	2017	2018	Moyenne
(Autofinancement en pour cent de l'investissement net)	invest. nég.	invest. nég.	invest. nég.

Valeurs indicatives

$I1 \geq 100\%$	5 - très bien
$80\% \leq I1 < 100\%$	4 - bien
$60\% \leq I1 < 80\%$	3 - satisfaisant (à court terme)
$0\% \leq I1 < 60\%$	2 - insuffisant
$I1 < 0\%$	1 - très mauvais

NB : Si les investissements nets sont négatifs (recettes d'investissements supérieures aux dépenses d'investissements), le ratio n'a pas de valeur indicative et c'est pourquoi il n'est pas pris en compte dans le calcul de la moyenne.

2. Capacité d'autofinancement (I2)	2017	2018	Moyenne
(Autofinancement en pour cent des revenus financiers)	12.9%	36.5%	27.6%

Valeurs indicatives

$I2 \geq 20\%$	5 - très bien
$15\% \leq I2 < 20\%$	4 - bien
$8\% \leq I2 < 15\%$	3 - satisfaisant
$0\% \leq I2 < 8\%$	2 - insuffisant
$I2 < 0\%$	1 - très mauvais

3. Taux des amortissements ordinaires (I3)	2017	2018	Moyenne
(Amortissements ordinaires en % du PA à amortir)	10.1%	10.1%	10.1%

Valeurs indicatives

$I3 \geq 10\%$	5 - amort. suffisants
$8\% \leq I3 < 10\%$	4 - amort. moyens (à court terme)
$5\% \leq I3 < 8\%$	3 - amort. faibles
$2\% \leq I3 < 5\%$	2 - amort. insuffisants
$I3 < 2\%$	1 - amort. nettement insuffisants

3.2 Taux global des amortissements	2017	2018	Moyenne
(Amort. + solde compte fonct. en % du PA à amortir + découvert)	8.9%	46.2%	26.6%

4. Endettement net par habitant (I4)	2017	2018	Moyenne
(Dette brute moins PF réalisable par habitant)	-3241	-3268	-3255

Valeurs indicatives

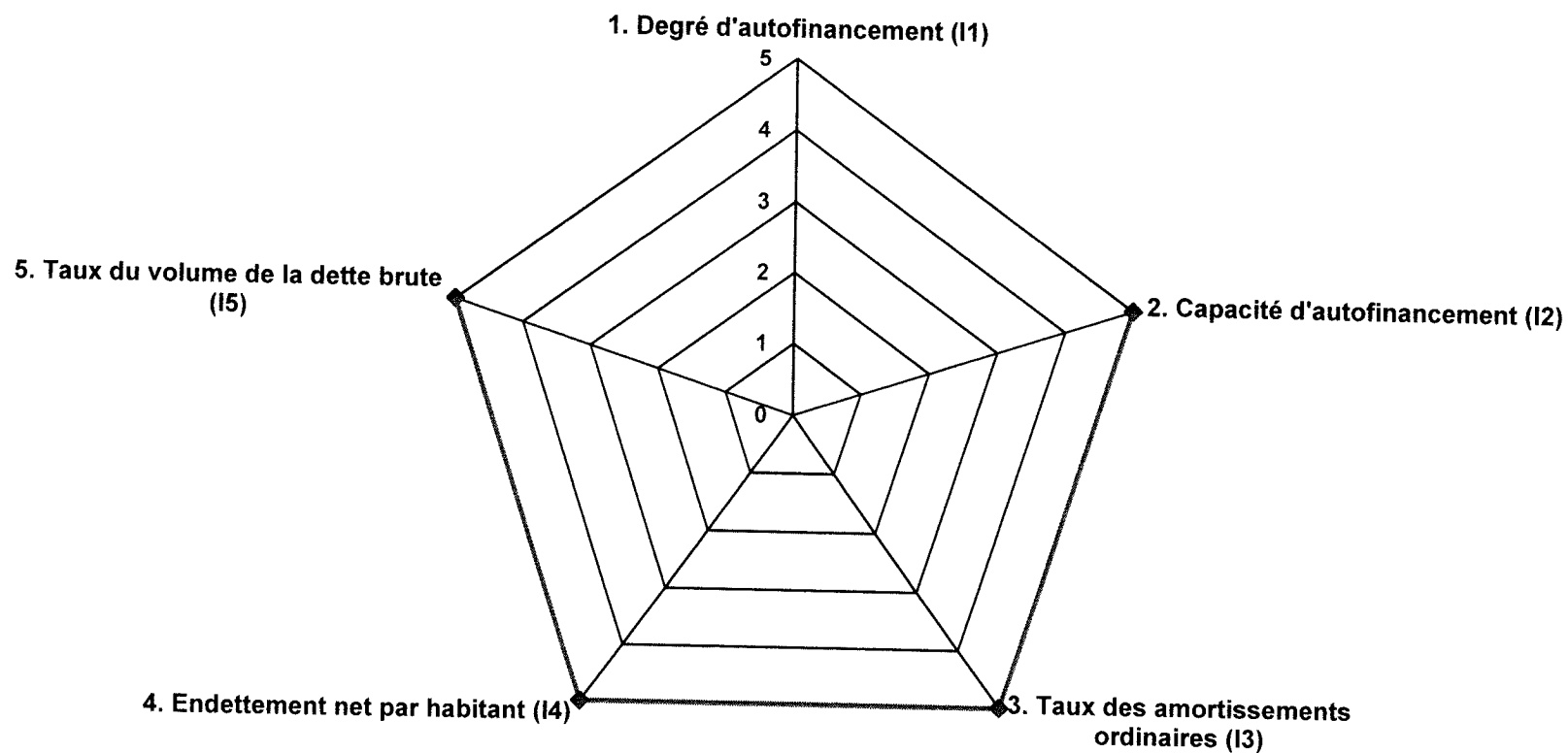
$I4 < 3'000$	5 - endettement faible
$3'000 \leq I4 < 5'000$	4 - endettement mesuré
$5'000 \leq I4 < 7'000$	3 - endettement important
$7'000 \leq I4 < 9'000$	2 - endettement très important
$I4 \geq 9'000$	1 - endettement excessif

5. Taux du volume de la dette brute (I5)	2017	2018	Moyenne
(Dette brute en % des revenus financiers)	4.2%	3.1%	3.5%

Valeurs indicatives

$I5 < 150\%$	5 - très bien
$150\% \leq I5 < 200\%$	4 - bien
$200\% \leq I5 < 250\%$	3 - satisfaisant
$250\% \leq I5 < 300\%$	2 - insuffisant
$I5 \geq 300\%$	1 - mauvais

Graphique des indicateurs - moyenne des années 2017 et 2018



COMPTES

D'INVESTISSEMENT

2018

Compte	Désignation	Comptes 2018		Budget 2018		Comptes 2017	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
		02	IMMEUBLES, RURAUX, ALPAGES			500,000.00	
02.50	INVESTISSEMENTS PROPRES			500,000.00			
02.501.05	Achats bâtiments Martigny-Croix			500,000.00			

Bourgeoisie

Récapitulation du compte d'investissement par tâche

02	Immeubles, ruraux, alpages
03	Forêts
	Total des charges et des revenus
	Investissements nets

Comptes 2018	
Charges	Revenus
0.00	
0.00	0.00
	0.00

Budget 2018	
Charges	Revenus
500 000.00	
500 000.00	0.00
	500 000.00

Comptes 2017	
Charges	Revenus
0.00	
0.00	0.00
	0.00

Bourgeoisie

Récapitulation du compte d'investissement par nature

50

Investissements propres

Total des charges et des revenus

Investissements nets

Comptes 2018	
Charges	Revenus
0.00	0.00
	0.00

Budget 2018	
Charges	Revenus
500 000.00	
500 000.00	0.00
	500 000.00

Comptes 2017	
Charges	Revenus
0.00	0.00
	0.00